

À vendre – CHF 779'000

Appartement à Cortaillod



Séjour



LION BUSINESS
Royal Consulting

LION BUSINESS SARL

RUE DU CHATEAU 21
CH - 2034 PESEUX

TEL.: 032 842 45 55

www.lionbusiness.ch
immob@lionbusiness.ch

Cuisine



Chambres, corridor & jardin



Descriptif du bien

Ce magnifique appartement de 4,5 pièces est situé dans une petite PPE de 6 appartements dans un quartier résidentiel calme au cœur de la charmante commune du petit Cortaillod NE.

L'appartement se trouve à proximité des transports publics, des supermarchés, des écoles et des différents centres de loisirs. L'autoroute A5 se trouve à quelques minutes en voiture et permet d'atteindre Neuchâtel en 10 minutes seulement.

L'appartement est composé de trois chambres, un dressing dans la chambre des parents, deux salles de bains, une cuisine entièrement agencée semi-ouverte donnant sur la salle à manger, un grand salon avec cheminée et balcon, une mezzanine, accès à la véranda panoramique avec une vue imprenable sur la région

En annexe, un cagibis, une cave et un local à vélos. l'appartement est muni d'un garage individuel et d'une place de parc extérieure ainsi qu'un jardin avec une grande table et barbecue.



Rénovation avec goût

- 2010 Changement du four
- 2011 Ouverture et réfection de la cuisine/ salle à manger
- 2012 Montage d'un dressing sur-mesure (chambre ouest)
- 2012 Rénovation des 3 chambres (pose de parquets, ...)
- 2013 Changement de la robinetterie des 2 salles de bain
- 2014 Wc salle de bain couloir (chasse d'eau)
- 2014 Boucles de chauffage au sol
- 2014 Remise à neuf de la véranda
- 2014 Aménagements extérieur avec gabions
- 2016 Changement de toutes les fenêtres
- 2016 Ramonage complet de la cheminée
- 2017 Wc salle de bain nord (cloche et flotteur)
- 2019 Réfection salle de bain (catelles et pose d'un vinyle)
- 2019 Rénovation complète de la cuisine/ salle à manger, selon les goûts du jour...



Généralité

Informations globales

- Pièces 4.5 Pièces
- Surface 139 m²
- Un grand balcon
- Un cagibis
- Un Garage individuel
- Une Place de parc extérieur
- Une Cave

Répartition des pièces

- Un séjour
- Une cuisine
- Trois chambres
- Un hall
- Une salle de bain/WC
- Une salle de douche/WC

Plan de situation



LION BUSINESS
Royal Consulting

LION BUSINESS SARL

RUE DU CHATEAU 21
CH - 2034 PESEUX

TEL.: 032 842 45 55

www.lionbusiness.ch
immob@lionbusiness.ch

Pour tout renseignement
Contact



LION BUSINESS
Royal Consulting

LION BUSINESS
Rue du Château 21
CH – 2034 Peseux

Tél.: 032 842 45 55
immob@lionbusiness.ch